



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1
PART III—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 16]
[No. 16]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जून 27, 1985/आषाढ़ 6, 1907
NEW DELHI, THURSDAY, JUNE 27, 1985/ASADHA 6, 1907

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate
compilation

मक्षम प्राधिकारी कार्यालय

निरीक्षीय सहायक आयकर आयुक्त (अर्जन रेज)

आयकर अधिनियम, 1961 (1961 की धारा 43) की
धारा 269घ(1) के अधीन नोटिस

रोहतक, 25 जून, 1985

संदर्भ सं. गुडगांव /314/ 84-85:—केन्द्रीय सरकार
द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43), (जिसे
आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा) की धारा 269घ के
अधीन इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत मक्षम प्राधिकारी होने
के कारण, चूकि मुझे, एस. के. शर्मा को यह विश्वास
करने का कारण है कि मिकन्दर पुर घोसी (गांव) पर स्थित
1 बीघा 12 बिस्वे संख्या वाली एक लाख रु. से अधिक
के उचित बाजार मूल्य वाली अचल सम्पत्ति (जिसका और
अधिक विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है) को जिसका
अन्तरण (ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी

गुडगांव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908
(1908 का 16) कख के अधीन 28-9-84 तारीख को
रजिस्ट्रेशन सं. 5799 के अन्तर्गत किया गया है, इस सम्पत्ति
के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एप्पेरेण्ट कन्सिडरेशन) में किया गया
है जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत से भी अधिक कम
है और उक्त अन्तरण के लिखत (इन्स्ट्रूमेंट) में ऐसे अन्तरण
के प्रतिफल का उल्लेख, अन्तरक (कों) और अन्तरिती
(तियों) के बीच हुए समझौते के अनुसार निम्नलिखित
उद्देश्य से नहीं किया गया है :—

- (क) इस अन्तरण (ट्रांसफर) से अन्तरक को होने
वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के
अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व (लाय-
बिलिटी) का कम करने अथवा उससे बचाने
की मुविद्या के लिए और/अथवा,
- (ख) किसी ऐसी आय या धन या परिसम्पत्तियों को
छिपाने की मुविद्या के लिए, जिन्हें भारतीय आयकर

अधिनियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269 ग के अन्वय में मैं उक्त अधिनियम की धारा 269 घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात् मैन्स भागीरती इन्वेस्टमेंट प्राइवेट लिमिटेड नामकी—

1. एम. एम. रोड, जहंदेवाला स्टेट दिल्ली। (अन्तरक)
2. डी. एल. एफ. यूनीवर्सल प्रा. लि. 21-22 नरेन्द्रा प्लेस पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली (अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी प्राप्ति —

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख के 30 दिन की अवधि जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अवलम्बित सम्पत्ति के हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जायेगी।

स्पष्टीकरण:—यहाँ प्रयुक्त शब्दों का जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XX-ए में किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इसकी परिभाषा की गयी है।

अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 1 बीघा 12 बिस्वेपुत्रा जो कि विजयपुर घाटी पर स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय, गुडगांव में रजिस्ट्री संख्या 57 99 दिनांक 28-9-84 पर दिया है।

मोहर : एम. के. शर्मा, सक्षम अधिकारी,
निरीक्षक सहायक आयकर आयुक्त (अर्जन)
रैंज, रोहतक

दिनांक 25-6-1985

OFFICE OF THE COMPETENT AUTHORITY INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX ACQUISITION RANGE.

Notice Under Section 269D(1) of the Income-Tax Act, 1961 (43 of 1961)

Rohtak, the 25th June, 1985

Ref. No. GRG/314/84-85 :—Whereas I, S.K. Sharma being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. 1 and 1 Bigha 12 Bishwa, situated at Vill. Sikanderpur Ghoshi Distt. Gurgaon (and more fully described in the schedule below) has been transferred and re-registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer at Gurgaon under Registration No. 5799 of Income-tax Rules, 1962, dated 28-9-1984, for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

- (1) M/s. Bhagirati Investment Pvt. Ltd., Co.,
1, M.M. Road, Jhandewala Estate, Delhi.
(Transferor)
- (2) DLF Universal Pvt. Ltd., 21-22 Narindra Place,
Parliament Street, New Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person, whichever period expires later ;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

THE SCHEDULE

Property being land measuring 1 Bigha 12 Bishwas situated at Sikanderpur Ghoshi and as more mentioned in the Sale Deed registered at S.No. 5799 dated 28-9-1984 with the Sub-Registrar, Gurgaon.

S.K. SHARMA, Competent Authority
Inspecting Assistant Commissioner of
Income-Tax, Acquisition Range,
Rohtak

Dated : 25-6-85

Seal :

